



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE METROPOLITANA

ADISURC
RdP. arch. Iolanda Catalano

PEC: adisurc@pec.it

Oggetto: Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. e dell'art. 38 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Intervento: *Lavori di Ristrutturazione edilizia della Residenza per studenti universitari denominata "De Amicis" sita in Napoli (NA) alla via Tommaso De Amicis n. 111* Soggetto proponente: Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania. **Comunicazioni.**

Premesso che:

- con pec acquisita al protocollo dell'Ente al n. 66964 del 26.04.2024, perveniva l'indizione della Conferenza dei servizi, meglio specificata in oggetto, riportante, inoltre, il link da cui visualizzare la documentazione progettuale;
- nella predetta pec veniva indicato il termine entro cui richiedere integrazioni o chiarimenti, fissato in 15 giorni dall'indizione e quindi entro il giorno 11.05.2024, ed il termine entro cui rendere le proprie determinazioni, fissato in 30 giorni dall'indizione e quindi entro il giorno 26.05.2024;
- dalla documentazione progettuale si rileva che l'intervento prevede la "*Ristrutturazione con parziale demolizione e ricostruzione*" dell'immobile denominato Residenza De Amicis, di proprietà del Comune di Napoli, sito in Napoli alla via Tommaso De Amicis;
- nella relazione tecnica di sintesi elaborato U01 si legge che "**l'intervento non costituisce variante allo strumento urbanistico vigente**";
- dalla documentazione non si evince la configurazione di una variante urbanistica ai vigenti strumenti di pianificazione comunale né risultano elaborati di inquadramento grafico e descrittivo di una tale proposta;
- con nota prot.n.72296 del 8.05.2024, venivano richiesti chiarimenti ed in particolare "*...di fornire l'attestazione della conformità urbanistica dell'intervento, ovvero di trasmettere la documentazione grafica e descrittiva della proposta di variante necessaria per la realizzazione dell'intervento, in tal caso in tempo utile per consentire alla scrivente Direzione l'espressione della dichiarazione di coerenza ex art. 3 comma 4 del RR 5/2011 nei termini indicati per rendere parere*";
- non perveniva nessun riscontro alla succitata nota di richiesta chiarimenti;
- con nota acquisita al prot.n.75116 del 14.05.2024, perveniva il parere favorevole con prescrizioni dell'ABC Napoli.

Visto:

- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale Campania n. 16/2004;
- il Regolamento Regionale n. 5/2011 in materia di Governo del Territorio;



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE METROPOLITANA

- la Delibera del Sindaco Metropolitano di Napoli n. 25/2016 integrata dalla Deliberazione Sindacale n. 75/2016 di adozione della proposta di Piano Territoriale di Coordinamento.

Considerato che:

- resta impregiudicata la responsabilità amministrativa in ordine alla legittimità e procedibilità del procedimento in essere di competenza dell'ADISURC;
- resta impregiudicata la competenza in materia edilizia e urbanistica del Comune di Napoli e per gli aspetti paesaggistici della Regione Campania e delle strutture periferiche del Ministero della Cultura competenti per territorio;
- la competenza di questa Direzione è definita dalla L.R. 16/2004 della Regione Campania e dall'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 in materia di Governo del Territorio, che al comma 4 prevede, nell'ambito dei procedimenti di variante urbanistica, l'espressione della dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento;
- gli indirizzi e criteri previsti nell'articolato normativo della proposta di PTC di cui alla Delibera di Sindaco Metropolitano n. 25/2016 integrata e modificata dalla Delibera Sindacale n. 75/2016, costituiscono riferimento per la coerenza delle proposte di variante alla strumentazione urbanistica;
- l'articolato normativo della proposta di PTC al comma 3 bis dell'articolo 3 che riporta "*Le previsioni e prescrizioni della disciplina paesaggistica vigente sono in ogni caso prevalenti sulle disposizioni comunque denominate del presente PTCP*";
- la tav. P.06.3 Disciplina del territorio della Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento (PTC), individua l'area interessata dall'intervento tra le "Aree e complessi per servizi e attrezzature pubbliche sovracomunali" disciplinate dall'art. 56 delle NTA;
- l'Ente Comunale risulta competente alla configurazione dell'eventuale proposta di variante urbanistica, presupposto per la dichiarazione di coerenza della scrivente Direzione.

Per tutto quanto sopra, allo stato degli atti e in carenza dei chiarimenti richiesti con nota prot.n. 72296 del 8.05.2024, si comunica che la dichiarazione di coerenza, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011 di competenza della scrivente Direzione è resa qualora ricorrano i presupposti della variante urbanistica e la stessa sia definita in elaborati grafici e descrittivi, fatti salvi gli aspetti sanitari, ambientali, sismici di competenza di altri Enti.

il funzionario tecnico
ing. Francesco Zito

il funzionario P.O.
arch. Claudia Morelli

documento firmato digitalmente

il Dirigente Coordinatore
ing. Pasquale Gaudino